

居民房贷 贴息来了

何时实施

自 10 月 1 日起,
在全国范围内实施居
民购房贷款贴息政策,
政策实施期暂定 1 年

能贴多少

可享受贴息的贷款规
模最高可达 100 万元,财
政部门给予年化 1 个百分
点的贴息,贴息期限最长 5 年

谁可享受

对同时符合以下条件的居民
家庭给予贴息支持:

- 一是使用新发放的商业性
个人住房贷款购买首套住房,不
包括存量贷款置换。其中,“首套
住房”的认定按照现行政策执行,
既包括新房也包括二手房
- 二是所购住房建筑面积不
超过 120 平方米
- 三是所购住房价格不超过
150 万元

怎么办

为便于广大居民家庭就近贷、就近
享,开展商业性个人住房贷款业务的银
行,都可经办居民购房贷款贴息业务

购房人按照正常信贷流程在银行
办理贷款,授权银行代为办理贴息,银
行可自动识别符合条件的借款人,自动
计算并扣减对应的贴息金额

精准惠民

政策聚焦首套刚需,重点支持普通
家庭新购中小套型、较低价位的住房,通
过对房屋总价、房屋面积、贷款类别等作
出界定,尽可能精准惠及目标群体