

习近平在上海考察时强调 全面践行人民城市理念 高质量推进城市更新

02 要闻

好房子 “省标”升级

新房子,品质提升

● 聚焦住户体验,鼓励设置风雨连廊、架空层、下沉庭院等多元化空间,优化入户动线,提高绿地率,按照完整社区标准,重点围绕“一老一小”,配置社区食堂、儿童活动场地、托育服务等设施,打造全龄友好的舒适场景。

● 聚焦智慧服务,推广 5G、物联网和 BIM 技术,配备智能巡检机器人、非接触式门禁等设备,建设智慧物业管理服务平台,实现运维服务“一键响应、快速办结”。

老城区,更新提升

● 老城区强调更新改造,统筹区域内新建、改造、更新地块的时序安排,推动设施共建共享,避免重复建设和资源浪费,实现节约集约、可持续的更新路径。

● 加快实施燃气、供水、排水、污水、热力等城市老旧管网更新改造,合理规划停车设施和充电基础设施,缓解老旧小区停车难、充电难的问题。

● 今年全省将实施片区综合更新改造重点项目 100 个,新建改造“五网一廊”3000 公里以上,实施城市供水品质提升行动,推行“源、网、站、户”全链条智慧供热。

老小区 功能提升

● 鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造,在尊重原有建筑结构与风貌的基础上,通过整合厨卫功能、改善采光通风、补充适老化和无障碍设施等手段,系统性优化功能分区,推动室内空间灵活可变、高效利用,满足不同家庭结构变化需求。

03 时事

向新向优

上半年我国GDP
同比增长4.7%

02 要闻

楼市月报

济南新房价格
迎来十四连降

03 时事

非遗专列

好客山东出发
大美新疆相见

04 时事

金价大跌

本报记者探访
金店客流增多

04 时事

放宽限制

济南市今年度
职称评审启动

02 要闻