



山东打造『民宿+』多元生态 为一间民宿，赴一个景点

近年来，随着旅游方式的不断多样化，从“打卡游”到“深度游”，人们越来越追求旅游的体验感。而各地不同风格和样貌的民宿，既能望山观海，也能煮茶读书，还极具独特的风土人情，渐渐成为人们外出住宿的首选，在满足游客需求的同时，也带动了地方发展，为乡村振兴注入了活力。

◎山东商报·速豹新闻网
记者 刘庆英



为一间民宿，赴一个景点

关于民宿，网上流传着这样一句话：为一间民宿，赴一个景点。

民宿的火热程度由此可见一斑。在民宿小院里，体验不同的民俗风情，感受不一样的“人间烟火”，沉浸式体验城市慢生活，已然成为旅游新亮点。

而放眼山东，一批批精品民宿也如雨后春笋般“百花齐放”。

济南九如山风景区，致力于打造“中国最浪漫木屋休闲度假聚落”，早从2016年开始，就相继打造出不同建筑风格的民宿。奇特浪漫的红颜容木桶民宿、与猫为邻的猫窝民宿、独树一帜的不二木居……高颜值、高品质，引得人们纷纷慕名前往体验，甚至每逢节假日，还会出现一房难求的火爆场面。

威海荣成的烟墩角，则以海草房民宿而成为人们争相打卡的地方。以石为墙、海草为顶，外观古朴厚重，极具海岛风情，宛如童话世界……在这里，有着200多年历史的海草房变身民宿，迎来送往着天南海北的游客，有人兴尽而归，有人暂住一两月，还有人恋恋不舍租住一年。

而这不过是山东民宿业的冰山一角。在小红书上搜索“山

东民宿”，2万多篇推荐笔记，从济南南部山区到青岛海岸边，从淄博齐长城脚下到日照小山村，从沂蒙山旅游区到青州桐峪里，从泰山脚下最美民宿到烟台百年老洋房……遍布山东各地的民宿，结合当地特色予以布置设计，千姿百态，温馨浪漫，俘获了一拨又一拨游客的心。

据不完全统计，目前，山东省乡村民宿约1.74万家。

民宿集聚带动连片兴起

11月初，山东第二批旅游民宿集聚区名单公布，共19家单位榜上有名，其中包括位于济南章丘的齐鲁古道旅游民宿集聚区、位于淄博淄川区的齐长城宿集、位于青岛崂山区的“沙子口·山海仙居”旅游民宿集聚区等。

其实，早在2021年，山东就在全国率先提出了旅游民宿集聚区建设的模式。据了解，作为一种乡村度假空间新形态，“旅游民宿集聚区”聚焦民宿集约化发展，以市场共拓、信息共享、客源互送为核心，实现了从相互竞争到“抱团取暖”的转变，实现个性化、差异化发展。

基于此，近年来，山东把旅游民宿集聚区作为一种生活方式来打造，通过“民宿+非遗”“民宿+书屋”等“民宿+”的方式，在为游客提供更舒心、多元的乡村旅游体验的同时，也为集聚区带来了更可观的经济效益。

作为山东乡村振兴的“新典型”，泰山九女峰围绕乡村文旅、康养度假以及高效农业三大核心产业，按照一村一品和一村一韵的特色来打造乡村文旅，利用原来的村落，在不破坏原生态的基础上，打造民宿产

业集群，围绕云和月两个大主题，打造了故乡的云、故乡的月以及沉浸式演出……得到了各地游客的一致好评，已经成为“望得见青山、看得见绿水、留得住乡愁、嗅得到炊烟、闻得见鸡鸣”的“富春山居图”，形成了以民宿为吸引力、多业并举的乡村休闲旅游新场景，带动了片区内19个村连片兴起。

打造“民宿+”多元生态

从曾经留不下人的零散农家乐，到成为“看全世界最美星空”的若谷山居特色民宿，如今章丘垛庄镇的四角城村，每逢周末、节假日常常客流爆满，成为人们争相前往的“网红打卡地”。

“能赏山川美景，能品当地美食，还能参加各种活动，长见识、开眼界。”诚如游客所言，“民宿+”让乡村民宿有了新场景、新体验，构筑起了新型的创意生活度假空间。

这是游客所乐见的，也是山东旅游民宿集聚区建设所乐见的。

为此，多年来，山东不断强化政策引导，推动民宿品牌共创。经过3年多的培育，山东旅游民宿集聚区建设形成了“政府认证、市场导向、多方参与”模式，济南九如山、泰山九女峰等旅游民宿集聚区已颇具规模 and 影响力。

作为休闲度假旅游新的增长极，今后，在旅游民宿集聚区的建设上，山东将进一步强化品牌引领，强化周边配套，打通空间、打破壁垒，引进更多民宿上下游及周边配套企业，不断丰富“民宿+”多元生态，在挖掘存量的基础上，不断寻求新的突破和新的创新，不断放大集聚区的“集聚效应”。



泰山九女峰乡村度假区(资料片)