济南首批供地挂牌条件公布

“交房即交证”首次挂钩土地招拍挂

商报济南消息 上月底，济南推出了2023年的第一批次供地，共挂牌16宗土地，总计约536.6亩。近日，这批土地挂牌条件陆续公布。山东商报·速豹新闻网记者注意到，与之前土地挂牌条件相比，多数住宅地块都增加了“竞得人应按照济南市‘交房即办证’的有关工作要求办理后续手续”的要求。

从住宅用地的供地区域来看，主要集中在历下区、天桥区、历城区。其中，只有6宗居住用地，分别为科技城片区1宗，济泺路片区2宗，北湖片区、唐冶片区1宗、鹊山片区各1宗。

其中，元首针织项目地块B/C，竞得人须配合天桥区政府在2023TDGP05R0005号地块内引入驰名商标纺织企业总部以及纺织服装创新中心。土地成交后3个工作日内，由天桥区政府指定部门负责对竞得人产业引入有关情况进行审核，并与竞得人签订产业合作监管协议，由天桥区政府负责监督实施。逾期未签订协议，竞价结果无效，竞买保证金的20%不予退还。竞得人须在2023TDGP05R0006号地块内配建地上建筑面积不小于8350平方米的安置房，由济南城市发展集团投资开发有限公司与竞得人签订安置房回购协议，回购价格不高于3500元/平方米，明确安置房建设、管理、移交等相关权利和义务。该项目安置规划方案已通过规划审查，向社会公示，并完成被征收人的选房程序，安置房源及其户型不得调整。

科技城片区12街区地块DKJ1217，竞得人须在本宗地块内提供地上建筑面积约33722平方米的住宅房源定向销售给历下区政府指定的单位，本项目所提供的住宅房源的设计方案、销售、建设进度须接受历下区监督。竞得人须于土地成交后3个工作日内与历下区政府签订监管协议，由历下区政府负责监督实施。逾期未签订协议，竞价结果无效，竞买保证金的20%不予退还。

值得一提的是，山东商报·速豹新闻网记者注意到，本次供应住宅用地的另一大亮点是“交房即办证”写入土地竞买文件，这是济南首次明确将“交房即办证”要求写入招拍挂交易条件里。按照竞买文件要求，竞得人应按照济南市“交房即办证”的有关工作要求办理后续手续。此前，济南推广新建商品房“交房即办证”服务，集中办“大证”时间点提前到项目竣工验收、在商品房销售端合同文本、网上办理渠道等环节，而将“交房即办证”挂钩土地招牌挂后，整合土地供应、不动产登记申请、地籍调查、审核登簿全链条流程，实现“交地即办证”。

◎山东商报·速豹新闻网记者 史尚静

预计今年汛期我国气候状况一般到偏差

新华社北京4月3日电 记者3日从国家气候中心获悉，预计今年汛期（5月至9月）我国气候状况总体为一般到偏差，旱涝并重，区域性、阶段性旱涝灾害明显，暴雨、高温、干旱等极端天气气候事件偏多，降水呈南北两条多雨带，长江中游降水明显偏少。

降水方面，预计今年夏季（6月至8月）降水呈南北两条多雨带，东北地区、华北、西北地区东北部、华东南部、华南中东部及西南地区南部降水偏多，长江中游降水明显偏少。松花江流域、嫩江流域、黄河中下游、海河流域、珠江流域降水较常年同期明显偏多，暴雨过程多，可能有较重汛情；西南地区东部及华中中部降水偏少、气温偏高，可能出现区域性气象干旱。

雨季进程方面，预计西南雨季开始时间较常年（5月27日）偏早，南部雨量较常年偏多，北部接近正常；梅雨开始时间接近常年（6月9日），雨量总体较常年偏少，但南北空间分布差异大；华北雨季开始时间较常年（7月18日）偏早，雨量较常年偏多。

气温方面，预计今年夏季，除黑龙江中部和北部气温较常年同期略偏低外，全国大部地区气温接近常年同期到偏高，其中河南南部、安徽西部、江西西北部、湖南北部、湖北、重庆大部、四川东部、陕西南部、甘肃西部、新疆大部等地偏高1℃至2℃，上述地区高温（日最高气温≥35℃）日数较常年同期偏多，可能出现阶段性高温热浪。

破解“逢大雨必淹”，雨水泵站来了

将建在济南市城区重点积水路段

商报济南消息 近日，山东商报·速豹新闻网记者从济南市自然资源和规划局获悉，济南市城区重点积水路段应急防汛工程奥体中路雨水泵站项目建设用地规划许可批前公示。

济南地势南高北低，坡度大、硬化率高等原因导致马路行洪水量大、流速快。在城市中北部的一些地势低洼地区，一到下雨就容易积水。奥体中路是济南市区东部一条连接经十路与工业北路的主干道，南来北往车流不小。每年一到强降雨时节，奥体中路就会出现积水。由于地势原因，奥体中路两座铁路桥下形成了一段长约百米的低洼路段，而这则成了重点积水路段。每年汛期，关于奥体中路积水问题，总是困扰着市民的出行。

如何破解奥体中路的积水问题，张马河的行洪压力已经比多年前大大增加，仅靠铁路桥自排水，再加雨中用水泵抽水强排，效果很有限，需要建设泵站加快排水。由于需要协调铁路方，同时要寻找合适的位置，近年来一直在研究当中。根据公示，建设单位为济南市排水服务中心，建设位置为济南市历城区王舍人街道。项目建设内容包括污水管改造和雨水泵站建设，建设规模为2m³/s的雨水泵站1座，并配套进出水管，紫外光内衬密封D1200污水管253米。

◎山东商报·速豹新闻网
记者 史尚静

我国首颗具备业务化应用能力的卫星交付

新华社北京4月4日电 记者4日从生态环境部获悉，高光谱观测卫星圆满完成规定的在轨测试内容，我国首颗具备业务化应用能力的生态环境综合监测卫星正式交付。

记者从当天举行的高光谱观测卫星在轨投入使用仪式上获悉，高光谱观测卫星是生态环境部牵头组织研制建设的，为首颗具备业务化应用能力的生态环境综合监测卫星，于2021年9月7日成功发射，共配置了可见短波红外高光谱相机等7台有效载荷。

生态环境部有关负责人介绍，生态环境遥感监测是天地一体化生态环境监测体系建设的重要组成部分，是开展生态环境监管的重要基础。高光谱观测卫星具备对大气环境、地表水体和陆表生态环境等开展定量化、高光谱观测能力，可服务生态环保重点工作，助力深入打好污染防治攻坚战，支撑碳达峰碳中和等国家重大部署。

同时，卫星可为国内其他行业用户提供高精度、高光谱遥感数据，服务矿产资源调查、防灾减灾、农作物估产、林业资源清查、气候变化研究等行业应用。

【 资讯超市 】

省城生活气象

今天：阴 7~11℃
明天：小雨转晴 5~17℃
后天：多云转晴 6~14℃

体彩开奖

排列3第23084期：0 5 5
排列5第23084期：0 5 5 6 4
7星彩第23037期：1 9 5 0 9 0+6

福彩开奖

双色球第2023037期：
红球：08 23 25 26 29 31
蓝球：12
3D第2023084期：8 3 8

识别二维码和我们聊聊

兵团建工市政交通集团西部新城总承包部
获评商河县交通运输系统2022年度项目建设先进单位

近日，济南市商河县交通运输局召开2022年度先进单位先进个人表彰会议，兵团建工市政交通集团西部新城总承包部获评商河县交通运输系统2022年度项目建设先进单位。

该项目部统筹抓党建、质量、安全、生产、纪律，认真落实集团党委各项决策部署，坚持质量效益并重、安全与进度并行，SMA3D摊铺技术及样板段总结，大大提高了施工效率和质量；扎实落实农民工工资实名制管理，降低了欠薪风险，并定期开展安全检查，保障了施工过程安全运行，构建起了立体的安全防御体系，做到了全年无事故。同时，积极承担社会责任，在属地防洪、便民利民等工作中发挥了重大作用，赢得了属地政府和居民群众的一致好评。

◎郑世杰 朱渭强

315 天天315 维权我帮你

元气玛特被指虚标盲盒商品价值

企业回应：均根据市场价格定价

商报济南消息 日前，山东商报·速豹新闻网记者注意到，不少消费者反映称，在元气玛特购买盲盒产品时遇到了商品发货时效慢、虚标盲盒内商品价格、虚标高价值产品爆率等问题，因此质疑元气玛特涉嫌虚假宣传、欺诈等。

为进一步了解相关情况，记者致电元气玛特并发送采访函。

“我们是刚成立的公司，2022年5月份之前，因为供应链尚不完善，确实存在发货不及时的情况。”元气玛特公关人员邓先生告诉记者，这种现象在去年5月份之后得到了有效改善。

“盲盒内产品的价格并不是根据我们自己的判断去定价格，我们会去参考所有市面上比较大的一些平台上面的售价，不会比他们的价格高出多少。”对于消费者盲盒内产品价格虚标的质疑，邓先生则表示，其公司盲盒内产品的价格均在参考各大主流电商平台相同产品的价格，不会有虚标价格的操作。

而对于虚假宣传高价值产品爆率的质疑，邓先生则回复称，盲盒本身就有一定的概率存在，“短视频平台上也是真实的用户，他们中奖的概率是一样的，我们没有做过任何的调整。”

“他们可能一场直播下来就花在里面十万、二十万，那他抽中的机会更大。”邓先生告诉记者，短视频平台的博主跟普通玩家唯一不同的一点是他们“弹药”比较充足。

天眼查显示，元气玛特运营主体为深圳元气玛特互联网科技有限公司，成立于2021年，位于广东省深圳市，是一家以从事互联网和相关服务为主的企业。企业注册资本1137万元人民币，并已于2022年完成了A+轮，交易金额数千万元人民币。

据媒体报道，今年3月，京津冀三地消协对盲盒消费市场进行了体验式调查。调查结果显示，元气玛特等部分盲盒APP涉嫌抽彩式诱导消费、自定义商品回收规则，体验购买抽中的几种商品标价均高于网购平台上同类商品价格。消协方面表示，根据调查结果和相关资料，消协组织将从立法立规、行政监管、行业及企业自律等方面提出盲盒市场规范发展建议。

◎山东商报·速豹新闻网
记者 冯云云 张月